

# Termo de garantia

(Para ser copiado à mão pela pessoa que garante a caução)

Eu, abaixo assinado (apelido, nome próprio, data e local de nascimento) : .....

..... Residing Residindo em (endereço) ..... Declaro que sou responsável conjunta e solidariamente por (nome do inquilino) ..... Com renúncia aos benefícios de debate e divisão para as obrigações resultantes do arrendamento que lhe foi concedido pela Empresa Odalys para um apartamento localizado em (endereço) .....

O montante da renda mensal que corresponde à soma de (montante da renda em números e por extenso) .....

Reconheço que li as várias cláusulas e condições do contrato de arrendamento, tendo uma cópia do mesmo sido entregue, e comprometo-me a garantir o pagamento do aluguer, bem como os subsídios de ocupação, encargos globais, reparações e possíveis custos legais, sendo o montante relativo ao meu compromisso limitado às somas devidas pelo arrendatário ao locador.

Este compromisso é assumido para toda a duração do contrato de arrendamento. Confirmo que estou plenamente consciente da natureza e extensão do meu compromisso. Reconheço também que estou ciente do penúltimo parágrafo do Artigo 22-1 da lei francesa de 6 de Julho de 1989 : « Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »\*

Feito em ..... Em .....

**Assinatura do Fiador**

\*Artigo 22-1 da lei francesa de 6 de Julho de 1989, que significa: Quando a garantia das obrigações de um contrato de arrendamento for celebrada sem indicação de duração ou quando a duração da garantia for estipulada como indefinida, o fiador pode rescindir unilateralmente esta garantia. A rescisão produz efeitos no final do contrato de arrendamento, quer se trate do contrato inicial ou de um contrato prorrogado ou renovado, durante o qual o locador é notificado da rescisão.