

Acta de Fianza

(Para copiar de forma manuscrita por la persona que se hace responsable)

o, el/la abajo firmante (apellidos, nombre, fecha y lugar de nacimiento)

con domicilio en (dirección) declaro que presto caución solidaria de (nombre del arrendatario) con renuncia a los beneficios de excusión y división por las obligaciones que resultan del contrato de arrendamiento celebrado con la sociedad Odalys de un apartamento situado en (dirección)

El importe del alquiler mensual asciende a la suma de (importe del alquiler en cifras y en letras)

Declaro que he leído y comprendido las diferentes cláusulas y condiciones del contrato de alquiler, del que se me ha hecho entrega de una copia, y me comprometo a garantizar el pago de la renta del alquiler, así como las indemnizaciones por ocupación, los gastos globales, las reparaciones del apartamento y los eventuales costes de procedimiento, limitándose el importe de mi compromiso a las sumas que el arrendatario adeude al arrendador. Esta garantía se presta por el tiempo que dure el contrato de alquiler. Confirmando tener pleno conocimiento de la naturaleza y el alcance de mi compromiso. También confirmo tener conocimiento del penúltimo párrafo del Artículo 22-1 de la ley de 6 de julio de 1989 : « Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »*

Hecho en el

Firma del Garante

*El artículo 22-1 de la ley francesa determina lo siguiente : En el momento en el que la garantía de las obligaciones de un contrato de arrendamiento no indique su duración, o bien la duración de esta garantía se concibe como indefinida, el garante podrá rescindir el arrendamiento de manera unilateral. Dicha rescisión surte efecto en el momento de finalizar el contrato de arrendamiento, tanto si se trata del contrato inicial, como de un contrato prorrogado o renovado; y debe ser notificada al arrendador a la mayor brevedad.