

Acte de cautionnement

(A recopier intégralement de manière manuscrite par la personne qui se porte caution)

Je soussigné(e) (nom, prénom, date et lieu de naissance)

Demeurant au (adresse) Déclare me porter caution solidaire
de (nom du locataire) Avec renonciation aux bénéfices de
discussion et de division pour les obligations résultant du bail qui lui a été consenti par la
société Odalys d'un logement situé (adresse)

Le montant du loyer mensuel s'élevant à la somme de (montant du loyer en chiffres et en
lettres)

Je reconnais avoir pris connaissance des différentes clauses et conditions du bail dont
un exemplaire m'a été remis et m'engage à garantir le paiement des loyers ainsi que des
indemnités d'occupation, forfait charges global, réparations locatives et frais éventuels de
procédure, le montant de mon engagement étant limité aux sommes dues par le locataire
au bailleur.

Cet engagement est donné pour toute la durée du bail.

Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon
engagement.

Je reconnais également avoir pris connaissance de l'avant-dernier alinéa de l'article 22-1
de la loi du 6 juillet 1989 : « *Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat
de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée
ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier
unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse
du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit
notification de la résiliation.* »

Fait à Le

Signature de la Caution